



筑保科技有限公司
ZHU BAO KE JI YOU XIAN GONG SI

桐庐县园林蓝领公寓项目

安全生产责任险事故预防技术服务 2023 年 11 月隐患排查报告

主承保险公司：天安财产保险股份有限公司

服务机构名称：杭州筑保科技有限公司

报告编制人 路平

报告审核人 楼海勇

现场服务时间 2023 年 11 月 17 日



报告编制时间 2023 年 11 月 17 日

目 录

一、工程基本概况	3
二、建筑基本概况	6
三、风险检查情况	7
四、风险隐患汇总情况	12
五、服务总结建议	15

一、工程基本情况

项目	内容			
名称*	桐庐县园林蓝领公寓项目			
地址	杭州市桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧地块			
规模 类型*	房建工程			
	建筑总面积	25261.74 m ²		
	地上建筑面积	14935.38 m ²	地下建筑面积	10326.36 m ²
	类型	<input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 车间厂房 <input type="checkbox"/> 商品住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 保障房 <input type="checkbox"/> 学校 <input type="checkbox"/> 其他		
	市政工程			
	类型	<input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 地铁工程 <input type="checkbox"/> 隧道工程 <input type="checkbox"/> 管道工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
工程造价*	<input checked="" type="checkbox"/> 合同总造价：9590.3193 万			
工程阶段*	<input checked="" type="checkbox"/> 准备阶段 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 完工			
工程工期*	开工时间	2023.4.1	完工时间	2024.10.17
保单起止*	开始时间	2023.4.1	结束时间	2024.10.17
项目概况* (简介)	桐庐县园林蓝领公寓项目位于桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧地块，总建筑面积 25261.74m ² ，地上建筑面积 14935.38m ² ，地下建筑面积 10326.36m ² 。合同工期为 2023 年 04 月 01 日至 2024 年 10 月 17 日。			
	施工许可证编号	330122202303310101		
	安全质量监督部门	杭州市桐庐县建设工程质量安全监督站		
参建单位* (全称)	建设单位	桐庐新城发展投资有限公司		
	勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司		
	设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司		
	监理单位	德邻联合工程有限公司		
	总承包单位	深圳市中深装建设集团有限公司		

项目	内容
	EPC 总承包单位 /
<p>如有规划需申 迎春 投资项目</p> <p>平面图和鸟瞰图 (工地) *</p>	<p>总平面图</p>  <p>总平面图</p> <p>桐庐县规划和自然资源局 监制</p> <p>PH 光 洗</p> 

项目	内容
<p>现场服务专家与项目工地名称合影</p> <p>*</p> <p>(2名及以上专家, 照片内应体现工程名称)</p>	 <p>桐庐县园林蓝领公寓项目工程</p> <p>桐庐县建设工程规划</p> <p>桐庐县建设投资有限公司</p> <p>设计单位: 中国能源建设集团浙江电力设计有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市中深建设集团股份有限公司</p> <p>监理单位: 德和联合工程有限公司</p> <p>规划许可证: 桐字第33012202201178号</p> <p>总建筑面积: 29261.74㎡</p> <p>层数: 20</p> <p>高度: 14</p> <p>电话: 13709091111</p> <p>手机: 13709091111</p> <p>园林蓝领公寓项目</p> <p>检查组 长: 高宇峰</p> <p>拍摄 时间: 2023.11.17 12:38</p> <p>天 气: 晴 15°C</p> <p>地 点: 杭州市·环城南路</p> <p>承保 单位: 天安财险</p> <p>施工 单位: 深圳市中深建设集团</p> <p>今日水印 - 相机 - 真实时间</p> <p>防伪 LWU3W6E93ELLBR</p>
<p>现场服务专家与项目安全管理人员合影*</p>	 <p>桐庐县园林蓝领公寓项目</p> <p>检查组 长: 高宇峰</p> <p>拍摄 时间: 2023.11.17 12:31</p> <p>天 气: 晴 15°C</p> <p>地 点: 杭州市·朴仁堂</p> <p>承保 单位: 天安财险</p> <p>施工 单位: 深圳市中深建设集团</p> <p>今日水印 - 相机 - 真实时间</p> <p>防伪 RX6GCRHNM1L1BL</p>

二、建筑基本情况

(1) 用于房建工程

楼房 数量*	层数*		最高高度 (m) *	建筑面积 (m ²)	结构 形式*	基础类 型	基坑 埋深*	备注
	地上	地下						
蓝领公寓	14	2	47.9	25261.74	框架	桩基础	9.4	

(2) 用于市政工程

桥、隧、路 起始终止桩号*	结构形 式*	路面沥青厚 度(cm)	盾构、顶管直 径尺寸(m) *	长度 (m)	基坑 埋深*	备注

三、风险隐患排查情况

1. 安全风险检查

项目	内容		
	介入时间	2023 年 6 月 16 日	
	本次检查时间	2023 年 11 月 17 日	
检查进度*	根据本工程服务订单要求，应检查（16）次，本次检查为第（6）次		
检查时现场 机械设备数 量*	(0) 台塔吊 (0) 台人货两用梯 (0) 台吊篮 (0) 台物料提升机 (0) 台履带吊 (0) 台汽车吊 (0) 台盾构 (0) 台龙门吊 (0) 台架桥机		
检查 项目*	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程/ <input type="checkbox"/> 市政工程		
	<input type="checkbox"/> 安全管理 <input type="checkbox"/> 脚手架 <input type="checkbox"/> 基坑工程 <input type="checkbox"/> 模板工程 <input type="checkbox"/> 高处作业 <input type="checkbox"/> 施工用电 <input type="checkbox"/> 施工升降机使用与安拆 <input type="checkbox"/> 塔式起重机使用与安拆 <input type="checkbox"/> 起重吊装 <input type="checkbox"/> 混凝土 预制构件安装 <input type="checkbox"/> 盾构作业 <input type="checkbox"/> 顶管作业 <input type="checkbox"/> 施工机具 <input type="checkbox"/> 履带吊或汽车吊作 业 <input type="checkbox"/> 矿山法、暗挖法隧道作业 <input type="checkbox"/> 恶劣天气 <input type="checkbox"/> 现场消防 <input checked="" type="checkbox"/> 施工现场 <input type="checkbox"/> 其 他		
现场 检查 人员*	姓名	专业	身份证号
	高宇峰	土木工程/中级工程师	321284198910062033
	路平	土木工程/中级工程师	620422198802275738
政策文件	《AQ 9010-2019 安全生产责任保险事故预防技术服务规范》、浙江省建筑工程安全生产责任保险事故预防技术服务指南（试行）、		
规范标准	《施工现场风险源分级与防范措施一览表》		

<p>现场处于施工阶段的危大工程*</p>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/>基坑工程（开挖深度超过 3m(含 3m)或水文地质环境复杂）<input type="checkbox"/>各类工具式模板工程<input type="checkbox"/>混凝土模板支撑工程（搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载(荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值)10kN/m²及以上，或集中线荷载(设计值)15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程）<input type="checkbox"/>承重支撑体系<input type="checkbox"/>采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程<input type="checkbox"/>采用起重机械进行安装的工程<input type="checkbox"/>起重机械安装和拆卸工程<input type="checkbox"/>高度 24 米以上落地式钢管脚手架（含采光井、电梯井）<input checked="" type="checkbox"/>悬挑脚手架<input type="checkbox"/>附着式升降脚手架工程<input type="checkbox"/>异形脚手架<input checked="" type="checkbox"/>悬挑卸料平台<input type="checkbox"/>操作平台<input type="checkbox"/>拆除工程<input type="checkbox"/>建筑幕墙安装工程<input type="checkbox"/>盾构作业工程<input type="checkbox"/>顶管作业工程 <input type="checkbox"/>矿山法、暗挖法作业工程<input type="checkbox"/>钢结构、网架和索膜结构安装工程<input type="checkbox"/>人工挖孔桩工程<input type="checkbox"/>水下作业工程<input type="checkbox"/>装配式建筑混凝土预制构件安装工程<input type="checkbox"/>受限空间<input type="checkbox"/>高处作业吊篮<input type="checkbox"/>采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程（如：格构柱式塔吊基础等）。<input type="checkbox"/>临水、临河、临江作业工程
-----------------------	---

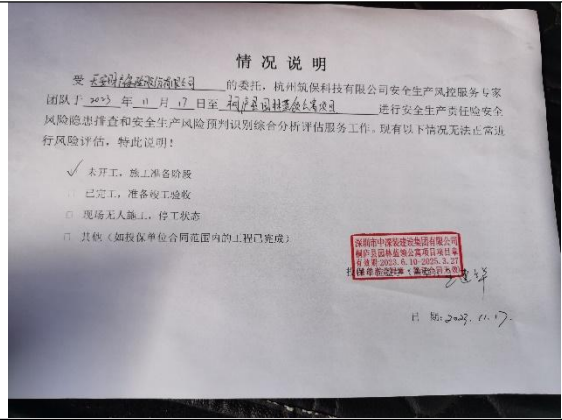
2. 现场施工照片

工程施工进度现状图片（多角度展现项目进度情况）

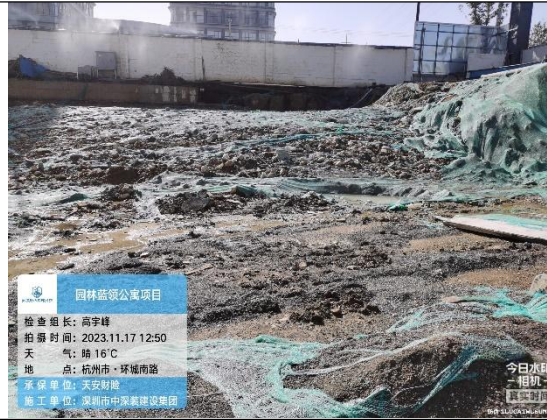


3. 现场检查照片

现场检查照片（《施工现场风险源分级与防范措施一览表》包含 16 大项现场照片）



情况说明



施工现场（现场市政污水管道待迁移区域）



施工现场



施工现场



施工现场



施工现场



施工现场



施工现场



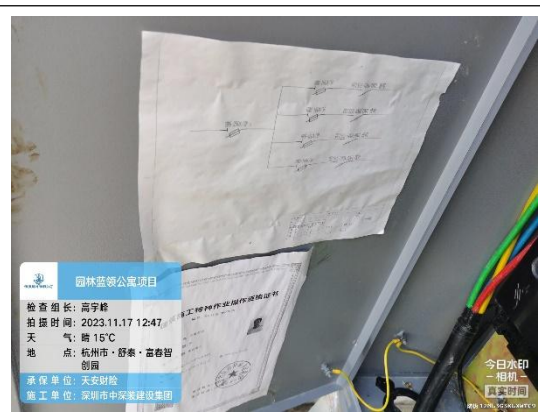
施工现场



施工现场



施工现场



施工现场



施工现场



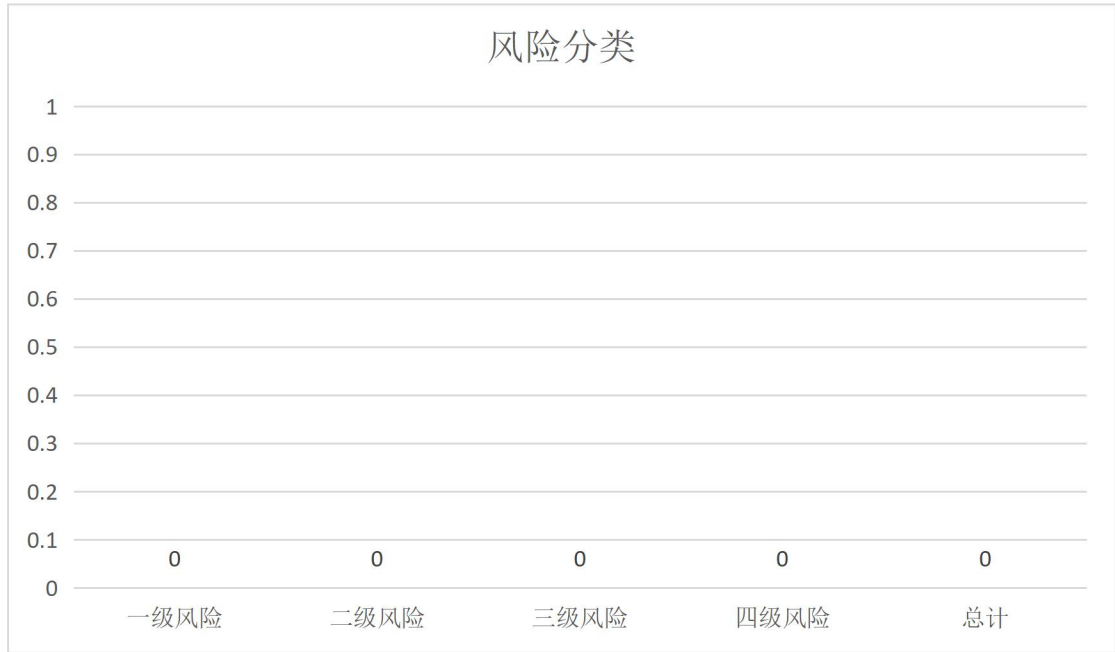
施工现场

<p>施工现场</p>  <p>园林蓝领公寓项目 检查组长: 高宇峰 拍摄时间: 2023.11.17 12:47 天气: 晴 15°C 地点: 杭州市·余杭·富春智创园 承保单位: 天安财险 施工单位: 深圳市中深家建设集团</p> <p>今日水印相机 真实时间</p>	<p>施工现场</p>  <p>园林蓝领公寓项目 检查组长: 高宇峰 拍摄时间: 2023.11.17 12:49 天气: 晴 16°C 地点: 杭州市·余杭·富春智创园 承保单位: 天安财险 施工单位: 深圳市中深家建设集团</p> <p>今日水印相机 真实时间</p>
<p>施工现场</p>  <p>园林蓝领公寓项目 检查组长: 高宇峰 拍摄时间: 2023.11.17 12:48 天气: 晴 15°C 地点: 杭州市·余杭·富春智创园 承保单位: 天安财险 施工单位: 深圳市中深家建设集团</p> <p>今日水印相机 真实时间</p>	<p>施工现场</p>  <p>园林蓝领公寓项目 检查组长: 高宇峰 拍摄时间: 2023.11.17 12:49 天气: 晴 16°C 地点: 杭州市·环城南路 承保单位: 天安财险 施工单位: 深圳市中深家建设集团</p> <p>今日水印相机 真实时间</p>
<p>施工现场</p>  <p>园林蓝领公寓项目 检查组长: 高宇峰 拍摄时间: 2023.11.17 12:49 天气: 晴 16°C 地点: 杭州市·余杭·富春智创园 承保单位: 天安财险 施工单位: 深圳市中深家建设集团</p> <p>今日水印相机 真实时间</p>	<p>施工现场</p>  <p>园林蓝领公寓项目 检查组长: 高宇峰 拍摄时间: 2023.11.17 12:52 天气: 晴 16°C 地点: 杭州市·环城南路 承保单位: 天安财险 施工单位: 深圳市中深家建设集团</p> <p>今日水印相机 真实时间</p>
<p>施工现场</p>	<p>施工现场</p>

四. 风险隐患汇总情况

1. 风险隐患等级分类情况

本次现场安全风险评估共计发现隐患（0）条，其中一级风险（0）条，二级风险（0）条，三级风险（0）条，四级风险（0）条。



(注：右键点击柱状图，选择编辑数据，可进行柱状图数据调整)

2. 风险划分依据

施工现场风险源分级与防范措施一览表			
风险级别		风险级别释义	措施及要求
蓝色	四级风险	可能引发轻伤及以下事件的施工作业	提出警示
黄色	三级风险	可能引发轻伤事故的施工作业	提出警示并要求采取适当措施
橙色	二级风险	可能引发重伤及死亡事故的施工作业	立即采取措施并制定预防措施
红色	一级风险	可能引发发生群死群伤事故的施工作业	警告停止、撤离，启动应急预案

3. 风险隐患汇总

序号	风险隐患类别	风险隐患描述	风险等级	要求整改完成时间	风险隐患照片
1		因施工红线内市政污水管道，高压电线原因，该项目处于施工准备阶段，本次排查无问题。			
备注	根据本次发现的安全隐患，我司建议对易于发生的生产安全隐患进行控制和整改，保证施工生产安全，杜绝安全事故的发生。根据保单服务要求的约定，本工程安全责任险现场服务为（16）次，本次为第（6）次，下次服务计划在 2023 年 12 月 18 日进行				

4. 项目历次二级以上风险隐患处理情况

本项目历次检查，排查一级隐患共（0）条，已完成整改（0）条，未整改（0）条；
排查二级隐患共（0）条，已完成整改（0）条，未整改（0）条。

二级以上隐患未整改情况汇总（仅需填写二级及以上风险隐患）			
序号	风险辨识	未整改原因说明	备注
1	隐患说明		整改跟进情况
2			
...			

五. 服务总结建议（应包含以下三项内容：一是针对项目整体风险情况进行评估；二是对风险情况分别进行评估；三是对项目风险管理提出建议。）

受天安财产保险股份有限公司的委托，我司安全生产风控服务专家团队于 2023 年 11 月 17 日至桐庐县园林蓝领公寓项目进行了安全风险隐患排查和安全生产风险预识别综合分析评估服务工作。本次杭州数智安责险服务的依据为：安监总办〔2017〕140 号《安全生产责任保险实施办法》、《安全生产责任保险事故预防技术服务规范》AQ9010-2019、JGJ59—2011《建筑施工安全检查标准》和《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》、浙应急法规〔2020〕9 号《关于进一步推进我省安全生产责任保险规范化工作的通知》的要求、结合浙建〔2021〕16 号《建筑施工安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制实施细则》的规定。

一、现场施工状况及服务内容

该项目处于**施工准备中**。项目经理及安全负责人等主要管理人员均在岗，对施工现场、临边防护、基坑工程等检查，基本符合要求。

二、该项目总体风险评估为较低风险，暂不涉及基坑工程、高处作业、施工消防、恶劣天气、其他项目等，本次不做评价。

三、本次检查涉及了施工现场。

1. 对施工现场进行检查，工程现场“五牌一图”基本齐全；门禁实名制系统良好；施工区域封闭围挡完整；现场主要道路无积水，材料堆放有序。该项目安全风险评估为风险可控。

现场检查参考规范：

1. GB2811-2007 安全帽
2. GB5725-2009 安全网
3. GB6095-2009 安全带
4. CECS413-2015 升降式物料平台安全技术规程
5. GB24911-2010 碗扣式钢管脚手架构件
6. JGJ46-2005 施工现场临时用电安全技术规范
7. GB50656-2011 施工企业安全生产管理规范
8. GB50720-2011 建设工程施工现场消防安全技术规范

9. GBT10054-2005 施工升降机
10. GBT19155-2017 高处作业吊篮
11. JGJ80-2016 建筑施工高处作业安全技术规范
12. JGJ147-2016 建筑拆除工程安全技术规范
13. JGJ160-2016 施工现场机械设备检查技术规范
14. JGJ162-2008 建筑施工模板安全技术规程
15. JGJ196-2010 建筑施工塔式起重机安装、使用、拆卸安全技术规程
16. JGJ202-2010 建筑施工工具式脚手架安全技术规范
17. JGJ215-2010 建筑施工升降机安装、使用、拆卸安全技术规程
18. JGJ231-2010 建筑施工承插型盘扣件钢管支架安全技术规程
19. JGJ276-2012 建筑施工起重吊装安全技术规范 非正式版
20. JGJ305-2013 建筑施工升降设备设施检验标准
21. JGJ311-2013 建筑深基坑工程施工安全技术规范
22. GB50300-2001 建筑工程施工质量验收统一标准
23. JGJ146-2004 建筑施工现场环境与卫生标准
24. JGJ/T88-2009 施工现场临时建筑技术规范
25. JGJ130-2011 建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
26. JGJ88-2010 龙门架及井架物料提升机安全技术规范
27. GB51004-2015 建筑地基基础工程施工规范
28. GB50755-2020 钢结构工程施工规范